



صفحه: 1/6 تاریخ گزارش: 1404/04/2 9	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو شرکت بهره‌برداری آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه شهرضا 1404 (24 ماهه)		


فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040101	ف قرائت کنتور در هر دوره.	مشترک	56,200	1,196,632.8	67,250,763,360
040102	ف تهیه و صدور قبوض.	مشترک	6,990	0	0
040104	ف تهیه و توزیع هر گونه اختاریه.	مشترک	58,900	241,320	14,213,748,000
040107	* اضافه بهای مجاز درب بسته و مانع زیر 7%	فقره	56,000	108,000	6,048,000,000
040108	* اضافه بهای قرائت درب بسته و مانع زیر 7%	فقره	112,000	2,400	268,800,000
040109	* گزارش اختلاف واحد	گزارش	200,000	360	72,000,000
040110	* جمع آوری شماره تلفن ثابت یا همراه یا اخذ کد ملی	فقره	60,000	1,920	115,200,000
040111	* رسیدگی به مشترکین حذف موقت و درج شماره کنتور	فقره	1,800,000	2,400	4,320,000,000
040112	* کنترل قرائت	فقره	100,000	9,600	960,000,000
040113	* گزارش مربوط به مصرف بهینه و هدر روی آب	گزارش	200,000	360	72,000,000
040114	* گزارش اصلاح اشتراک در مسیر قرائت	گزارش	300,000	360	108,000,000
040115	* گزارش مبنی بر شناسایی اقامتگاه غیر دائم یا واحد خالی از سکنه	گزارش	3,000,000	720	2,160,000,000
040116	* گزارش موارد هدر رفت پنهان	گزارش	1,500,000	720	1,080,000,000
040301	ف قطع انشعاب مشترکین غیر مجاز (دارای شیر قطع کن).	مشترک	1,460,000	1,200	1,752,000,000
040302	ف قطع انشعاب غیر مجاز به همراه جمع آوری آن (فاقد شیر قطع کن).	مشترک	14,135,000	43.2	610,632,000
040303	ف وصل مجدد انشعاب مشترکین (دارای شیر قطع کن).	مشترک	1,123,000	4,080	4,581,840,000
040304	ف شناسایی انشعابات غیر مجاز.	مشترک	8,527,000	72	613,944,000
040304	ف شناسایی انشعابات غیر مجاز.	مشترک	8,527,000	1.2	10,232,400

صفحه: 2/6 تاریخ گزارش: 1404/04/2 9	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو شرکت پهنایی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی)
پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه شهرضا 1404 (24 ماهه)		


فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040307	ف قطع انشعاب مشترکین.	مشترک	967,500	2,880	2,786,400,000
040308	* مراجعه به ملک مشترک جهت قطع و بدون قطع کردن وصول نمودن	مورد	300,000	1,920	576,000,000
040309	* سرکشی به انشعاب قطع شده (کنترل قطع)	مورد	200,000	720	144,000,000
040310	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 10 میلیون ریال تا 30 میلیون ریال)	مشترک	1,500,000	24	36,000,000
040311	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 30 میلیون ریال تا 50 میلیون ریال)	مورد	2,000,000	24	48,000,000
040312	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 50 میلیون ریال تا 100 میلیون ریال)	مورد	4,000,000	0	0
040313	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 100 میلیون ریال تا 500 میلیون ریال)	مورد	7,000,000	0	0
040314	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 500 میلیون ریال تا 1 میلیارد ریال)	مورد	15,000,000	0	0
040315	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (بیش از یک میلیارد ریال)	مورد	50,000,000	0	0
040316	* استفاده از بیل مکانیکی جهت قطع انشعابات غیر مجاز	ساعت	10,000,000	0	0
040501	ف ثبت و گزارش، تشکیل و تکمیل پرونده های مشترکین جدید و قدیم.	مشترک	1,011,000	10,800	10,918,800,000
040502	* انصراف یا عدم ارائه مدارک مثبت و ... توسط مشترک یا متقاضی	مورد	400,000	720	288,000,000
040503	* تهیه و ثبت هر فرم کروکی در سامانه اطلس	مورد	500,000	0	0
040701	* تکمیل پرونده و بارگزاری در بایگانی الکترونیکی	پرونده	100,000	0	0
040702	* تقسیم مبالغ اعلامی کارفرما	مورد	1,000,000	0	0
040703	* ثبت قطعی درخواست ها	درخواست	150,000	0	0
042001	* عدم قطع انشعاب به دلیل نبود امکانات	مورد	6,000,000	0	0

صفحه: 3/6 تاریخ گزارش: 1404/04/2 9	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو شرکت پیمانکاری آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه شهرضا 1404 (24 ماهه)		


فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
042002	* گزارش عوامل پیمانکار مبنی بر عدم رعایت شرایط عمومی و خصوصی توسط پیمانکار	گزارش	10,000,000	0	0
042003	* عدم حضور در جلسات کارفرما و دستگاه نظارت	جلسه	15,000,000	0	0
042004	* عدم ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی پس از صورتجلسه شروع به کار یا ابلاغ قرارداد	روز تاخیر	10,000,000	0	0
042005	* عدم پرداخت خسارت وارده پیمانکار که توسط مراجع ذی صلاح مشخص شده است	خسارت	1	0	0
042006	* عدم حضور سرپرست کارگاه	روز	6,000,000	0	0
042007	* عدم انجام کار توسط پیمانکار طبق برنامه زمان بندی کلی و تفصیلی	مورد	1	0	0
042008	* کسر بهای اجاره بهای اموال تحویلی	اجاره بها	1	0	0
042009	* مفقود شدن یا خسارت دیدن اموال تحویلی به پیمانکار	مورد	1	0	0
042010	* تاخیر در پرداخت حقوق کارگران	روز/نفر	1,500,000	0	0
042011	* پرداخت حقوق کارگران توسط کارفرما طبق ماده 17 شرایط عمومی پیمان	مورد	1	0	0
042012	* عدم ارائه قرارداد و شرح خدمات نیروهای پیمانکار به دستگاه نظارت	نفر-ماه	10,000,000	0	0
042013	* عدم تهیه البسه کارگران پیمانکار پس از دریافت دومین اخطاریه	نفر-روز	1,500,000	0	0
042014	* تهیه البسه توسط کارفرما	مورد	1	0	0
042015	* عدم استفاده کارکنان پیمانکار از البسه تعریف شده	نفر-روز	1,500,000	0	0
042016	* انجام کار راساً توسط کارفرما یا با دستور کارفرما توسط پیمانکار دیگر	مورد	1	0	0
042017	* جبران خسارت ناشی از قرارداد در دوره تضمین	مورد	1	0	0
042018	* استتکاف از قرائت کنتور در بازه زمانی برنامه ریزی شده	مورد	1	0	0

صفحه: 4/6 تاریخ گزارش: 1404/04/2 9	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو شرکت پهنایی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه شهرضا 1404 (24 ماهه)		

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
042019	* عدم ارائه گزارش یا ارائه گزارش نادرست انشعابات حذف موقت	گزارش	1,000,000	0	0
042020	* کسر قرائت در هر ماه	فقره	56,000	0	0
042021	* عدم رعایت قرائت چرخشی	روز/نفر	2,000,000	0	0
042022	* کسر بهای درصد بسته و مانع در مانه بیش از درصد قید شده	فقره	56,000	0	0
042023	* تعداد اشتباه قرائت غیر عمد بیش از تعداد قید شده	فقره	1,500,000	0	0
042024	* عدم تکمیل یا ثبت اطلاعات اشتباه و یا عدم بارگزاری فرم ارزیابی	فرم	2,500,000	0	0
042025	* عدم مراجعه پیمانکار به محل مشترک و متقاضی	مورد	3,000,000	0	0
042026	* عدم اطلاع رسانی شماره کروکی به متقاضی و مشترک بعد از 72 از زمان بازدید	روز	3,000,000	0	0
042027	* تاخیر در ارائه اطلاعات ارزیابی	روز	4,000,000	0	0
042028	* گزارش غیر واقعی یا ورود اطلاعات نادرست ارزیابی	روز	2,000,000	0	0
042029	* عدم استفاده از نرم افزار کارفرما در مورد ارزیابی	مورد	1,000,000	0	0
042030	* عدم تهیه ی گزارش یا گزارش نادرست پرونده های آرشیو شده	روز-مورد	3,000,000	0	0
042031	* کاهش بهای افزایش مانده مطالبات	دوره	1	0	0
042032	* عدم تکمیل اختاریه یا جعل امضا	مورد	2,000,000	0	0
042033	* صدور و گزارش اختاریه غیر واقعی	مورد	3,000,000	0	0
042034	* اختاریه فاقد امضا یا الصاق بیش از 5% کل اختاریه ها	مورد	2,000,000	0	0
042035	* عدم ارائه گزارش انشعابات قطع شده	مورد	2,000,000	0	0
042036	* قطع انشعاب توسط پیمانکار بدون دریافت دستور کار سیستمی	مورد	50,000,000	0	0


صفحه: 5/6 تاریخ گزارش: 1404/04/2 9	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو شرکت بهره‌برداری آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه شهرضا 1404 (24 ماهه)		

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
042037	* عدم وصل انشعاب توسط پیمانکار	مورد	20,000,000	0	0
042038	* وصل انشعاب توسط پیمانکار بدون دستور وصل سیستمی	مورد	50,000,000	0	0
042039	* گزارش غیر واقعی کنترل قطع	مورد	2,000,000	0	0
042040	* گزارش غیر واقعی وصول از طریق اسناد رسمی	مورد	50,000,000	0	0
042041	* عدم پرداخت ماده 103 شرایط خصوصی	مورد	1,000,000	0	0
042042	* تاخیر در قطع و جمع آوری مصارف غیر مجاز	روز تاخیر	5,000,000	0	0
042043	* عدم تحویل اجناس توقیفی به انبار کارفرما	مورد	1	0	0
042044	* بارگزاری نادرست پرونده در بایگانی الکترونیکی	مورد	1,000,000	0	0
042045	* برگشت پرونده از سامانه و آرشیو آن	پرونده	200,000	0	0
042046	* عدم تقسیط یا تقسیط اشتباه توسط پیمانکار خلاف دستور دستگاه نظارت	مورد	10,000,000	0	0
042047	* عدم ثبت قطعی بلافاصله پس از پرداخت مشترک	مورد	500,000	0	0
042048	* عدم ارائه گزارش روزانه خدمات فروش و پس از فروش غیر حضوری	گزارش	200,000	0	0
042049	* تاخیر در ارائه HSE PLAN	روز تاخیر	2,000,000	0	0
جمع فصل:					119,034,359,760

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 تجهیز و تحویل کار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420201	ف تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	1	240,000,000	240,000,000
420202	ف تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	1	2,880,000,000	2,880,000,000
420203	ف انجام معاینات پزشکی دوره ای به طور کامل براساس آزمایش های طب کار و اخذ کارت سلامت	مقطوع	1	480,000,000	480,000,000

صفحه: 6/6 تاریخ گزارش: 1404/04/29	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه شهرضا 1404 (24 ماهه)		

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 تجهیز و تحویل کار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420306	ف هزینه برقراری نظام ایمنی ، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار ، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان	مقطوع	1	120,000,000	120,000,000
	جمع فصل:				
				3,720,000,000	